

Startschuss für Trave Arkaden in Bad Oldesloe

Die Mitte der 80er Jahre errichtete Bestandsimmobilie wird seit vergangener Woche abgerissen

Es ist nicht zu übersehen: Auf dem ehemaligen Postgelände nahe der Fußgängerzone in Bad Oldesloe geht es nach jahrelanger Planung nun endlich los. Der neue Investor LIST+WILBERS Projektentwicklung startet nur ein Jahr nach Übernahme des Projektes mit dem Bau der Trave Arkaden. Vor zwei Wochen wurde die Bestandsimmobilie entkernt – seit letzter Woche wird sie Stück für Stück abgetragen. Im Anschluss an den Abriss starten die Bauarbeiten.

„Wir freuen uns, dass wir nun mit den ersten Arbeiten für die Trave Arkaden starten können“, sagt Hubert Wilbers, Geschäftsführer des Investors. „Wir haben die bestehenden Planungen für das Projekt übernommen und weitergeführt. Dabei ist es uns gelungen, die Post und die Postbank mit einem langfristigen Mietvertrag für den Standort zu gewinnen.“ Die Vermietung einer weiteren circa 360 qm großen Mietfläche im Obergeschoss läuft noch. Hier ist der Investor aktuell vor allem mit Mietern aus der Region im Gespräch.

Im Anschluss an die Abrissarbeiten wird das beauftragte Generalunternehmen LIST BAU Nordhorn mit der Realisierung des Einkaufszentrums starten. Die Herausforderungen des Bauvorhabens kennt Philip Marrder, Projektleiter des Generalunternehmens: „Wir werden das Grundstück fast zu hundert Prozent bebauen – da ist es besonders wichtig, die Baustellenlogistik genau zu planen. Wir müssen uns frühzeitig Gedanken darüber machen, wann was angeliefert wird und wo es wiederum auch

LIST+WILBERS
Projektentwicklung GmbH
Hagenstraße 41
48529 Nordhorn
Telefon 0 59 21. 88 40-11
Telefax 0 59 21. 88 40-40
info@list-wilbers.de
www.list-wilbers.de

Ein Unternehmen der
LIST – Gruppe

Ansprechpartnerin:
Laura Raasch
Telefon: 05921-8840-75
laura.raasch@list-ag.de

gelagert werden kann.“ Im Zuge der Arbeiten kann es aufgrund der Enge des Baufeldes zu Straßensperrungen kommen. LIST BAU Nordhorn ist aber laut dem Projektleiter darum bemüht, weitestgehend ohne ebendiese auszukommen.

Bezüglich des Kunstobjektes gibt es seitens LIST+WILBERS Projektentwicklung keine Verpflichtungen. Allerdings hat der Investor dem Künstler, Herrn Lethgau, bereits angeboten, das Objekt abzuholen und an anderer Stelle neu aufzustellen.

Bis Sommer 2016 wird ein zweigeschossiges Fachmarktzentrum entstehen, das sowohl vom Erdgeschoss wie auch vom Obergeschoss zu erreichen ist. „Die Parkflächen werden sich im ersten Obergeschoss befinden, sodass die Mietflächen oben bequem ebenerdig zu erreichen sind“, erläutert Hubert Wilbers. Über zwei großzügige Aufzuanlagen sowie ein Treppenhaus gelangen die Kunden dann ins Erdgeschoss zu den Filialen von Rewe, Budnis und Denny. Auch optisch wird der Neubau überzeugen. „Das Einkaufszentrum wird das Stadtbild Bad Oldesloe prägen und aufwerten“, davon ist der Investor überzeugt.

Unternehmenskurzporträt

Die **LIST+WILBERS Projektentwicklung GmbH** entwickelt und realisiert Immobilien insbesondere für den Handel, aber auch Wohn- und Sozialimmobilien. Das Unternehmen ist im Verlauf eines Bauvorhabens für das gesamte Projektmanagement zuständig. LIST+WILBERS übernimmt sowohl die Planung und Realisierung als auch die Kontrolle der Kosten, Qualität und Termine.

LIST+WILBERS Projektentwicklung GmbH ist ein Unternehmen der **LIST-Gruppe**, die bundesweit Immobilien entwickelt, plant und baut. Zur LIST-Gruppe gehören Unternehmen in Nordhorn, Oldenburg, Bielefeld und Hünstetten bei Frankfurt am Main. Die Gruppe erwirtschaftet derzeit mit gut 170 Mitarbeitern eine Betriebsleistung von über 170 Millionen Euro.

www.list-wilbers.de, www.list-ag.de