

Schöner Wohnen am Feuerwehrturm

## Besichtigung von vier Wohnungen auf dem Dach des im Bau befindlichen Nahversorgungszentrums

**Mit dem Wohn- und Nahversorgungszentrum am ehemaligen Feuerwehrturm gehen die Stadt Baesweiler und der Investor LIST+WILBERS ganz neue Wege: Erstmals werden in der Region zweigeschossige Stadthäuser auf dem Dach von Lebensmittelmärkten errichtet. Wie aber lebt es sich so auf einem Lebensmittelmarkt? Eine Frage, die allen Mietinteressenten auf der Zunge brennen dürfte. Nächste Woche gibt es nun Antworten! Die Bauherren laden am Samstag den 31.10.2015 zur Besichtigung von vier Wohnungen ein.**

Fünf einzeln stehende Häuser mit jeweils vier Wohnungen – nicht mehr und nicht weniger wird in der sogenannten Belétage des neuen Zentrums entstehen. Warum das so ist, erläutert Egon Schreck, Projektpartner des Investors LIST+WILBERS Projektentwicklung GmbH: „Wir haben uns bewusst für die Stadthäuser und gegen einen großen Wohnblock mit Platz für deutlich mehr Wohnungen entschieden, weil wir einen Ort schaffen möchten, an dem sich die zukünftigen Mieter zu 100 Prozent wohlfühlen können. In dieser attraktiven Lage zwischen Stadtpark und den vielen Einkaufsmöglichkeiten in den neuen Filialen von Edeka und Aldi oder in der Innenstadt wird eine Art Vorstadtfeeling entstehen – das ist einmalig.“

### **Mietwohnungen können im Frühjahr 2016 bezogen werden**

Von 11:00 bis 16:00 Uhr stehen am kommenden Samstag die Türen der Musterwohnung offen. Für fünf Stunden heißt es dann ausnahmsweise nicht: Betreten der Baustelle verboten. Egon Schreck ist schon etwas aufgeregt: „Wir haben viel Zeit und Arbeit in dieses Projekt investiert, da bin

LIST+WILBERS  
Projektentwicklung GmbH  
Hagenstraße 41  
48529 Nordhorn  
Telefon 0 59 21. 88 40-11  
Telefax 0 59 21. 88 40-40  
info@list-wilbers.de  
www.list-wilbers.de

Ein Unternehmen der  
LIST - Gruppe

Ansprechpartnerin:  
Laura Raasch  
Telefon: 05921-8840-75  
laura.raasch@list-ag.de

ich jetzt auch stolz, wenn ich der Öffentlichkeit einen ersten Einblick geben kann. Die Wohnung befindet sich zwar noch im Rohbau, aber das Gefühl, von dem ich gerade gesprochen habe, kommt auch jetzt schon rüber.“ Auf die Nachfrage nach ein paar Eckdaten ergänzt er: „Alle Wohnungen haben zwei oder drei Zimmer und sind zwischen 66 und 92 Quadratmeter groß. Sie werden im Frühjahr bezugsfertig an die Mieter übergeben – das heißt die Malerarbeiten sind erledigt und auch die Fliesen und das Parkett bereits verlegt. Sämtlich Wohnungen haben einen eigenen Außeneingang sowie eine Terrasse oder einen Balkon, sind energieeffizient und verfügen über bodentiefe Fenster.“ Und zu alledem gebe es keine Vermittlungsgebühr bei der Vermietung.

### **Arbeiten an den Einzelhandelsflächen bereits Anfang kommenden Jahres abgeschlossen**

Bereits vor der Übergabe der Wohnungen werden die Eröffnungen der Edeka- und Aldi-Filiale stattfinden. Seit Anfang Oktober ist die Hülle des Erdgeschosses geschlossen. Welche Arbeiten bis zur Eröffnung nun noch anstehen, weiß Frank Böckmann, Projektleiter des zuständigen Generalunternehmens LIST BAU Nordhorn: „In beiden Filialen läuft der Innenausbau momentan auf Hochtouren. Alle Gewerke – von Putz- und Estricharbeiten über das Fliesen legen bis hin zur Installation der Haustechnik – finden parallel statt.“ Einen Unterschied gebe es allerdings zwischen den beiden Gebäudeabschnitten: „Da Aldi im Gegensatz zu Edeka den Innenausbau selbst übernimmt, haben wir diese Flächen bereits an den Mieter übergeben.“ Die schlüsselfertige Übergabe an Edeka werde dann voraussichtlich Mitte Januar stattfinden – dann muss lediglich noch regaliert werden.

## Unternehmenskurzporträt

Die **LIST+WILBERS Projektentwicklung GmbH** entwickelt und realisiert Immobilien insbesondere für den Handel. Das Unternehmen ist im Verlauf eines Bauvorhabens für das gesamte Projektmanagement zuständig. LIST+WILBERS übernimmt sowohl die Planung und Realisierung als auch die Kontrolle der Kosten, Qualität und Termine.

Die **LIST BAU Nordhorn GmbH & Co. KG** ist ein modernes Generalunternehmen, das sich auf die schlüsselfertige Erstellung von gewerblichen Immobilien spezialisiert hat. Das Unternehmen übernimmt sämtliche Leistungen, die zur Planung und Erstellung der Immobilien erforderlich sind. Die Leistungserbringung erfolgt ausschließlich mit erfahrenen und qualifizierten Nachunternehmen.

Die LIST+WILBERS Projektentwicklung GmbH und LIST BAU Nordhorn GmbH & Co. KG sind Unternehmen der **LIST-Gruppe**, einer Holding, die bundesweit Immobilien entwickelt, plant und baut. Zur LIST-Gruppe gehören Unternehmen in Nordhorn, Oldenburg, Bielefeld und Hünstetten bei Frankfurt am Main. Die Gruppe erwirtschaftet derzeit mit 180 Mitarbeitern eine Betriebsleistung von ca. 200 Millionen Euro.  
[www.listbau.de](http://www.listbau.de), [www.list-ing.de](http://www.list-ing.de), [www.list-ag.de](http://www.list-ag.de)