

Projektgesellschaft hat 9,3 Millionen Euro investiert

Edeka-Markt eröffnet als erster

Heute ist es soweit – das erste Geschäft im neuen Fachmarktzentrum in Eschweiler-Dürwiß öffnet seine Türen. Von nun an können die Kunden aus Dürwiß und Umgebung täglich in der neuen 2.100 qm großen Edeka-Filiale ihre Einkäufe tätigen. Bereits gestern lud die Projektgesellschaft ZVM unter anderem Vertreter der Stadt, der Betreiber und weitere Projektbeteiligte zu einem offiziellen Empfang ein.

Seit dem Baustart im November des vergangenen Jahres ist auf dem rund 17.300 qm großen Grundstück zwischen Autobahn und Ortseingang viel passiert. Unter der Leitung der ZVM Projektentwicklung Dürwiß GmbH – einer Projektgesellschaft der LIST+WILBERS Projektentwicklung GmbH – waren insgesamt 111 Unternehmen an der Fertigstellung des Gebäudeareals beteiligt. Das beauftragte Generalunternehmen LIST BAU Nordhorn verbaute in den acht Monaten Bauzeit rund 868 qm³ Beton und 96.000 kg Stahl.

Bis Mitte August werden alle Geschäfte eröffnen

„Hier in Dürwiß ist ein modernes Fachmarktzentrum entstanden, für das wir bonitätsstarke Mieter gewinnen konnten. Edeka, Aldi und dm haben langfristige Mietverträge unterschrieben“, freut sich Hubert Wilbers, Geschäftsführer der LIST+WILBERS Projektentwicklung GmbH, anlässlich der Eröffnung des ersten Marktes. „Bereits in zwei Tagen eröffnet mit Aldi der zweite Lebensmittelmarkt.“ Dm sei unter anderem noch mit der Regalierung beschäftigt, werde aber noch bis Mitte August dieses Jahres den Kunden seine Waren zum Kauf anbieten. Das Investitionsvolumen der Projektgesellschaft beziffert Wilbers auf rund 9,3 Millionen Euro.

LIST+WILBERS Projektentwicklung GmbH
Hauptstraße 52-56
48529 Nordhorn
Telefon 0 59 21. 88 40-11
Telefax 0 59 21. 88 40-40
info@list-wilbers.de
www.list-wilbers.de

Ein Unternehmen der
LIST - Gruppe

Ansprechpartnerin:

Julia List
Telefon: 05921-8840-47
Mobil: 0172-2597722
julia.list@listgruppe.de

Gute Zusammenarbeit mit der Stadt Eschweiler

Die Idee für das Fachmarktzentrum ist bereits vor rund sieben Jahren entstanden. „Die Edeka Moers Eg ist auf mich zugekommen und sprach die Idee einer Umsiedlung ihres Marktes innerhalb von Dürwiß an“, erläutert Egon Schreck von der ZVM Projektentwicklung Dürwiß GmbH. Rund vier Jahre später seien die Planungen soweit voran geschritten gewesen, dass die heutigen Mieter des Gebäudeensembles feststanden. „Die lange Anlaufphase des Bauvorhabens ist vor allem auf die von der Bezirksregierung gewünschte Öffnung des Zentrums in Richtung Dürwiß zurückzuführen“, so Schreck weiter. „Diese hatten wir ursprünglich nicht eingeplant.“ Der Erwerb somit zusätzlich benötigter Grundstücke habe die meiste Zeit in Anspruch genommen. Ein besonderes Lob sprach Schreck dem Planungsausschuss, dem Stadtrat und der Bauverwaltung der Stadt aus. Die Zusammenarbeit sei über die ganzen Jahre hinweg immer sehr kooperativ gewesen.

Projektdaten im Überblick

Auftraggeber:	ZVM Projektentwicklung Dürwiß GmbH, eine Projektgesellschaft der LIST+WILBERS Projektentwicklung GmbH
Generalunternehmen:	LIST BAU Nordhorn GmbH & Co KG
Nettonutzfläche:	4.570 m ²
Grundstücksgröße:	17.300 m ²
bef. Außenanlage:	7.280 m ²
Kfz-Stellplätze:	151
Eröffnung:	Juli 2014

Unternehmenskurzporträt

Die **LIST+WILBERS Projektentwicklung GmbH** entwickelt und realisiert Immobilien insbesondere für den Handel, aber auch Wohn- und Sozialimmobilien. Das Unternehmen ist im Verlauf eines Bauvorhabens für das gesamte Projektmanagement zuständig. LIST+WILBERS übernimmt sowohl die Planung und Realisierung als auch die Kontrolle der Kosten, Qualität und Termine.

Die LIST+WILBERS Projektentwicklung GmbH ist ein Unternehmen der **LIST-Gruppe**, die bundesweit Immobilien entwickelt, plant und baut. Zur LIST-Gruppe gehören Unternehmen in Nordhorn, Bielefeld und Hünstetten bei Frankfurt am Main. Die Gruppe erwirtschaftet derzeit mit gut 130 Mitarbeitern eine Betriebsleistung von über 140 Millionen Euro.

www.list-wilbers.de, www.list-ag.de