

Generalunternehmen hat den ersten Gebäudeabschnitt im Quartier an der Bachmühle fertiggestellt

## Auch REWE richtet seinen Markt jetzt ein

Auf der Baustelle rund um das neu errichtete Quartier an der Bachmühle geht es in den Endspurt: Nachdem Müller und H&M bereits seit Januar bzw. Februar ihre Verkaufsflächen beziehen, hat das Generalunternehmen LIST BAU Bielefeld gestern nun auch die letzte Handelsfläche für die Regalierung an den zukünftigen Mieter REWE übergeben. Bereits im April werden die Handelsunternehmen, die das komplette Erdgeschoss sowie einen Teil des ersten Obergeschosses beziehen, Eröffnung feiern.

„Seitdem wir vor mehr als einem Jahr die Baustelle hier in Mosbach eingerichtet haben, ist augenscheinlich viel passiert“, blickt Dirk Baehr, Projektleiter von LIST BAU Bielefeld, zurück. Die Fertigstellung der Tiefgarage Ende vergangenen Jahres, der Abschluss der Rohbauarbeiten im Spätsommer sowie die endgültige Fertigstellung der Fassade im vergangenen Monat seien für ihn bislang die drei wichtigsten Ereignisse im Verlauf des Bauvorhabens gewesen. Heute habe er diese Liste um einen weiteren Punkt ergänzen können. „Wir freuen uns, dass wir mit der Fertigstellung des REWE-Marktes bereits den nächsten wichtigen Schritt gegangen sind“, so der Projektleiter, „wie vereinbart haben wir die rund 2.000 qm große Fläche heute an den Mieter zum Ausbau übergeben.“

### 4.500 qm Mietfläche werden herausgeputzt

Passanten, die einen Blick in das Gebäudeensemble werfen, sehen deutlich, dass die Handelsflächen immer mehr Gestalt annehmen. Müller und H&M, die zurzeit in Bauteil A einziehen, das sich von der Hospitalgasse aus kommend auf der linken Seite des rund 11.000 qm großen Areals befindet, sind zum Teil

LIST BAU Bielefeld GmbH  
Altenburger Str. 9  
33699 Bielefeld  
Telefon 05 21 . 25 28 12-0  
Telefax 05 21 . 25 28 12-500  
bielefeld@listbau.de  
www.listbau.de

Ein Unternehmen der  
LIST - Gruppe

Ansprechpartnerin:

Laura Raasch  
Telefon: 05921-8840-75  
laura.raasch@list-ag.de

bereits ausgestattet. Die REWE Group, die einen Großteil des Erdgeschosses im gegenüberliegenden Bauteil B für sich und zwei Konzessionäre angemietet hat, wird von nun an mit hohem Tempo folgen.

Baustellenfahrzeuge und Baulärm gehören somit für diese Flächen von nun an der Vergangenheit an. Bereits nächsten Monat werden die Handelsunternehmen dann ihre Türen für Kunden aus Mosbach und Umgebung öffnen.

### **Übergabe von Mediathek und Sparkasse stehen als nächstes an**

Nach der heutigen Übergabe liegt der Fokus von LIST BAU Bielefeld nun auf den weiteren Flächen des Gebäudeensembles. „Bereits in zwei Wochen folgen die nächsten zwei Übergaben“, erklärt Dirk Baehr. „Die Mediathek und die Sparkasse werden ab Anfang April ebenfalls eingerichtet. Bis dahin müssen wir noch einige kleinere Restarbeiten wie zum Beispiel die Feininstallation von Toilettenanlagen und Rauchmeldern ausführen.“ Im Gegensatz zu den Handelsflächen werde man hier laut des Projektleiters während der mieterseitigen Ausbauarbeiten noch kleine Arbeiten rund um die technische Gebäudeausrüstung erledigen müssen: „Beispielsweise die Brandmeldeanlage und die Sicherheitsbeleuchtung können erst dann rein, wenn die Mieter ihre Arbeiten rund um die Decke beendet haben.“

Nicht mehr lange, dann können sich die Bürger von Mosbach selbst ein Bild von dem neuen Quartier machen: Zeitgleich mit der Eröffnung der Handelsflächen wird auch der Boulevard zwischen den zwei dreigeschossigen Gebäuden freigegeben und die Zeiten, in der durch den Bauzaun geschaut werden musste, sind passé.

### Unternehmenskurzporträts

Die **List Bau Bielefeld GmbH** ist ein modernes Generalunternehmen, das sich auf die schlüsselfertige Erstellung von Projekten des Wirtschaftshochbaus spezialisiert hat. Das Unternehmen übernimmt sämtliche Leistungen, die zur Planung und Erstellung der Immobilien erforderlich sind und vom Kunden gewünscht werden. Die Leistungserbringung erfolgt ausschließlich mit erfahrenen und qualifizierten Nachunternehmern.

Die LIST BAU Bielefeld GmbH ist ein Unternehmen der **LIST-Gruppe**, die bundesweit Immobilien entwickelt, plant und baut. Zur LIST-Gruppe gehören Unternehmen in Nordhorn, Oldenburg, Bielefeld und Hünstetten bei Frankfurt am Main. Die Gruppe erwirtschaftet derzeit mit gut 150 Mitarbeitern eine Betriebsleistung von rund 150 Millionen Euro.  
[www.listbau.de](http://www.listbau.de), [www.list-ag.de](http://www.list-ag.de)