



## Der symbolische erste Spatenstich ist gesetzt Bauarbeiten für das neue Kaufland sind offiziell gestartet

**Schemmerhofen, 20. März 2015** - Heute wurde der Baubeginn für das neue Kaufland auf dem Areal neben den Rothmühl-Passagen im Rahmen eines symbolischen Spatenstichs offiziell gewürdigt. Nachdem der Abriß der Bestandsimmobilien abgeschlossen und das Baufeld entsprechend vorbereitet wurde, haben Anfang März die Gründungsarbeiten begonnen. Ausführendes Unternehmen ist das Generalunternehmen LIST BAU Bielefeld, im Auftrag des Projektentwicklers und Investors die ACTIV-GROUP.

„Was lange währt, wird endlich gut“ freut sich Elmar Nothhelfer, Prokurist bei der ACTIV-GROUP, über den Baustart des Projektes. „Wir werden hier ein Objekt realisieren, das optimal an die Begebenheiten der umliegenden Bebauung angepasst wurde. Die Verkaufsebene wird auf der unteren Ebene errichtet, sodass die „Mall“ der Rothmühl-Passagen im Erdgeschoss durch den Neubau von Kaufland verlängert wird.“ Die Parkflächen sind zukünftig in den beiden Etagen des Parkdecks angeordnet

Anfang November rollten erstmals die Bagger auf dem Gelände in der Nähe des Stadtzentrums von Roth. „Um den Baukörper wie geplant realisieren zu können, war es notwendig 15.000 Kubikmeter Boden auszuheben und somit eine bis zu zehn Meter tiefe Baugrube zu schaffen,“ erklärt Matthias Wilhelm, Projektleiter von LIST BAU Bielefeld, die ersten Schritte auf der Baustelle. „Um diese vor nachrutschendem Erdreich zu sichern, haben wir diese in den vergangenen Wochen mit einem Berliner Verbau gesichert.“

Eine der größten Herausforderungen dieses Bauvorhabens ist die Baustellenlogistik. Da das Grundstück im Wesentlichen bebaut wird und der Neubau an allen Seiten entweder direkt an die Rothmühl-Passagen oder die umliegenden Straßen grenzt, steht nur ein sehr enges Baufeld zur Verfügung. Für das Generalunternehmen bedeute dies laut dem Projektleiter, dass es kaum Lagerplatz gibt und dass somit sehr detailliert geplant werden müsse, wann welche Baumaterialien und -geräte angeliefert werden können. „Zudem wird der Baukran mitten im Neubau platziert und alle Baustellenfahrzeuge werden über eine Einfahrtsrampe direkt in die Baugrube fahren.“, ergänzt Wilhelm, „Wir stehen vor großen Herausforderungen, die wir jedoch meistern werden.“

Die Kaufland-Gruppe betreibt bundesweit Großflächensupermärkte. Sie hat ihren Sitz in Neckarsulm, Baden-Württemberg. Kaufland ist zum zweiten Mal in Folge „Händler des Jahres“. Sowohl in der Kategorie Supermärkte als auch im Gesamtranking belegte das Unternehmen jeweils den ersten Platz. Das Unternehmen punktete insbesondere beim Preis-Leistungs-Verhältnis sowie bei Aktionen und Angeboten.

Kaufland bietet seinen Kunden ein umfangreiches Sortiment an Lebensmitteln. Dabei liegt der Fokus auf den Frische-Abteilungen Obst und Gemüse, Molkereiprodukte sowie Fleisch, Wurst, Käse und Fisch – auch in Bedienung. Die Kunden können zwischen zahlreichen Markenartikeln, regional hergestellten Produkten, attraktiven Eigenmarken, Bio-Produkten und Fairtrade-Artikeln wählen. Ergänzt wird das Lebensmittelangebot durch Haushaltswaren, Elektroartikel, Textilien, Schreibwaren, Spielwaren und Saisonartikel sowie durch wöchentliche Aktionsware. Die kostenlose Kundenzeitung „TIP der Woche“ informiert die Kunden wöchentlich über aktuelle Angebote.

---

ACTIV-GROUP  
Elmar Nothhelfer  
Ferdinand-Dünkel-Straße 5, 88433 Schemmerhofen  
Tel. 07356 933 422, [nothhelfer@activ-group.eu](mailto:nothhelfer@activ-group.eu)  
[www.activ-group.eu](http://www.activ-group.eu), [info@activ-group.eu](mailto:info@activ-group.eu)

Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG  
Christine Axtmann, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Rötelstraße 35, 74172 Neckarsulm  
Tel. 07132 94-348114, [presse@kaufland.de](mailto:presse@kaufland.de), [www.kaufland.de](http://www.kaufland.de)