

Bauvorhaben „Waiblinger Tor“ liegt gut im Zeitplan

Verantwortliches Generalunternehmen LIST BAU Bielefeld will die Rohbauarbeiten noch in diesem Jahr fertigstellen

Seitdem Anfang dieses Jahres erstmals die Bagger auf das ehemalige Bosch-Gelände an der Stuttgarter Straße rollten, hat das von dem Investor Activ-Group beauftragte Generalunternehmen LIST BAU Bielefeld ganze Arbeit geleistet: Zwei der insgesamt drei Gebäude sind bereits weit in die Höhe gewachsen – das dritte wird bald folgen. Das ambitionierte Ziel: Noch in diesem Jahr sollen sämtliche Rohbauarbeiten abgeschlossen werden.

„Das Fachmarktzentrum wird zukünftig aus drei Gebäudeteilen bestehen“, beschreibt die Projektleitung vom Generalunternehmen LIST BAU Bielefeld, das Bauvorhaben. „Am weitesten vorangeschritten sind die Arbeiten an dem kleinsten Bauteil an der Ziegeleistraße, indem ein KFC Restaurant eröffnet wird. Bereits im Oktober werden wir die Flächen schlüsselfertig an den Bauherrn beziehungsweise den Mieter übergeben.“

Mitten im Rohbau

Bei dem an der L1193 befindlichen Bauteil Süd sind in etwa drei Viertel der im Mai gestarteten Rohbauarbeiten abgeschlossen. Weil sich LIST BAU das ambitionierte Ziel gesetzt hat, die Gebäudehülle dieses Gebäudes (inklusive Fassaden und Dach) noch in diesem Jahr zu schließen, besteht es zu 70 Prozent aus Fertigteilen, die in Windeseile nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden können. „Nach dem Jahreswechsel starten wir in diesem Gebäudeteil dann mit den Ausbau- und TGA-Gewerken“, kennt das Generalunternehmen den Zeitplan. Voraussichtlich im Frühsommer werden die Flächen dieses Objektes dann zur Regalierung beziehungsweise zum Bezug an die Mieter übergeben.

LIST BAU Bielefeld GmbH
Altenburger Str. 9
33699 Bielefeld
Telefon 05 21. 25 28 12-0
Telefax 05 21. 25 28 12-500
bielefeld@listbau.de
www.listbau.de

Ein Unternehmen der
LIST - Gruppe

Ansprechpartnerin:

Laura Raasch
Telefon: 05921-8840-75
laura.raasch@list-ag.de

Bei dem dritten Bauteil, das auf der Rückseite des Grundstücks an der Stuttgarter Straße errichtet wird, arbeitet LIST BAU Bielefeld derzeit noch im Untergeschoss. Bis Weihnachten soll der Rohbau fertiggestellt und zu Beginn des kommenden Jahres dann die Gebäudehülle geschlossen werden. Dass dieser Bauabschnitt noch nicht so weit vorangeschritten ist wie die anderen beiden, ändert nichts an dem avisierten Fertigstellungstermin im September 2016.

Ein Keller, der eigentlich keiner werden sollte

Warum das Generalunternehmen momentan gerne zum Arbeiten in den Keller geht, weiß die Projektleitung: „Ursprünglich war für das Waiblinger Tor kein Untergeschoss vorgesehen. In der Angebotsphase hat unsere Schwestergesellschaft LIST Ingenieure, die die Technische Gebäude Ausstattung unserer Bauvorhaben verantwortet, aber errechnet, dass ein Keller mit zentralen Heizungs- und Sprinklerzentralen wirtschaftlicher für den Bauherrn und die Mieter ist als einzelne Technikanlagen auf den jeweiligen Mietflächen. Diese Optimierung hat sicherlich dazu beigetragen, dass wir hier heute dieses spannende Projekt in Waiblingen realisieren dürfen.“

Keine Veränderungen bei den Mietern

Täglich ist für Passanten ein Fortschritt auf der Baustelle zu erkennen. Was aber passiert hinter den Mauern – werden zukünftig auch die Geschäfte in dem Fachmarktzentrum eröffnen, die bereits bekannt sind? Das Generalunternehmen bestätigt, dass sämtliche Mieter, die auf dem Bauschild genannt werden, nach wie vor die Ladenflächen in dem Fachmarktzentrum beziehen möchten. „Wir stehen zur Absprache der Baudetails in engem Kontakt mit den einzelnen Mietparteien. Da würden wir mitbekommen, wenn sich etwas ändert“, so das Generalunternehmen.

Unternehmenskurzporträts

Die **List Bau Bielefeld GmbH** ist ein modernes Generalunternehmen, das sich auf die schlüsselfertige Erstellung von Projekten des Wirtschaftshochbaus spezialisiert hat. Das Unternehmen übernimmt sämtliche Leistungen, die zur Planung und Erstellung der Immobilien erforderlich sind und vom Kunden gewünscht werden. Die Leistungserbringung erfolgt ausschließlich mit erfahrenen und qualifizierten Nachunternehmern.

Die LIST BAU Bielefeld GmbH ist ein Unternehmen der **LIST-Gruppe**, einer Holding, die bundesweit Immobilien entwickelt, plant und baut. Zur LIST-Gruppe gehören Unternehmen in Nordhorn, Oldenburg, Bielefeld und Hünstetten bei Frankfurt am Main. Die Gruppe erwirtschaftet derzeit mit ca. 180 Mitarbeitern eine Betriebsleistung von 200 Millionen Euro.

www.listbau.de, www.list-ag.de