

Projektvolumen beträgt rund sieben Millionen Euro

## Mieter beziehen ihre Verkaufsflächen im Einkaufszentrum an der Inselstraße

**Auf dem rund 4.500 qm großen Gelände des ehemaligen Plaza-Komplexes in Werdohl kann schon in wenigen Wochen die Eröffnung des Edeka-Marktes und der weiteren sieben Ladenflächen gefeiert werden. Das ausführende Generalunternehmen LIST BAU Nordhorn hat seine Arbeiten an dem Neubau bereits in der vergangenen Woche erfolgreich abgeschlossen und die Verkaufsflächen für den Ausbau und die Regalierung an die Mieter übergeben. Voraussichtlich Anfang September wird das Einkaufszentrum dann seine Türen für die Kunden aus Werdohl und Umgebung öffnen.**

Nachdem jahrelang die Zeit auf der Werdohler Insel stillzustehen schien, ging es im letzten Jahr plötzlich alles ganz schnell. In nur achteinhalb Monaten Bauzeit ließ der Projektentwickler – eine Projektgesellschaft, die sich aus der LIST+WILBERS Projektentwicklung und der BAP zusammensetzt – das Gebäude mit einer Gesamtmietfläche von 3.400 qm errichten. Von der Flächenverteilung bis zur Fassadengestaltung wurden dabei alle wichtigen Entscheidungen in enger Zusammenarbeit mit der Edeka Handelsgesellschaft Rhein-Ruhr getroffen.

### **Attraktiver Mietermix lockt Kunden**

„Das Einkaufszentrum wird ein breites Warenangebot bieten, welches in dieser Form und Qualität am Standort Werdohl gefehlt hat“, erklärt Roland Tappe, Geschäftsführer der Bremer Anlagenberatungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH (BAP), das Konzept seines jüngsten Projekts. Neben dem Edeka-Markt werden ein Blumen-Laden, eine Lotto-

LIST+WILBERS Projektentwicklung GmbH  
Hauptstraße 52-56  
48529 Nordhorn  
Telefon 0 59 21. 88 40-11  
Telefax 0 59 21. 88 40-40  
info@list-wilbers.de  
www.list-wilbers.de

Ein Unternehmen der  
LIST - Gruppe

Ansprechpartnerin:

Julia List  
Telefon: 05921-8840-47  
Mobil: 0172-2597722  
julia.list@listgruppe.de

Annahmestelle, eine Bäckerei, ein Imbiss, eine Brillenboutique und eine Bankfiliale in dem Objekt Platz finden. „Das Zentrum wird zur Belebung der Innenstadt beitragen“, ergänzt Tappe.

## Neubau überzeugt auch optisch

Dass das Einkaufszentrum die Kunden nicht nur mit seinem Angebot überzeugen wird, sondern auch das Stadtbild Werdohls positiv prägen wird, davon ist Hubert Wilbers, Geschäftsführer der LIST+WILBERS Projektentwicklung GmbH, überzeugt. „Unser Fassadenkonzept sieht eine Kombination aus verschiedenen Grautönen und einer Stahlglaskonstruktion vor“, erläutert Wilbers, „so wirkt das Gebäude modern, aber drängt sich nicht auf.“ Durch eine auffällige Farb- und Bildgestaltung werde die Außenwerbung von Edeka der Außenfassade Akzente verleihen.

Lobend erwähnen die Projektentwickler die sehr angenehme Zusammenarbeit mit der Stadt Werdohl und den gesamten Behörden vor Ort: „Alle Gespräche verliefen vom ersten Tag an sehr kooperativ. Bei jedem noch so kleinen Anliegen ist uns immer schnellstmöglich weitergeholfen worden.“

### Projektdaten im Überblick

Projektentwicklung:	LIST+WILBERS Projektentwicklung GmbH, Bremer Anlagenberatungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Generalunternehmen:	LIST BAU Nordhorn GmbH & Co KG
Ankermieter:	Edeka Handelsgesellschaft Rhein-Ruhr mbH
Gesamtmietfläche:	ca. 3.400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4.563 m <sup>2</sup>
Kfz-Stellplätze:	122
Baustart:	Oktober 2013
Fertigstellung:	Spätsommer 2014

## Unternehmenskurzporträts

Die **LIST+WILBERS Projektentwicklung GmbH** entwickelt und realisiert Immobilien insbesondere für den Handel, aber auch Wohn- und Sozialimmobilien. Das Unternehmen ist im Verlauf eines Bauvorhabens für das gesamte Projektmanagement zuständig. LIST+WILBERS übernimmt sowohl die Planung und Realisierung des Projekts als auch die Kontrolle der Kosten, Qualität und Termine.

Die LIST+WILBERS Projektentwicklung GmbH ist ein Unternehmen der **LIST-Gruppe**, die bundesweit Immobilien entwickelt, plant und baut. Zur LIST-Gruppe gehören Unternehmen in Nordhorn, Bielefeld und Hünstetten bei Frankfurt am Main. Die Gruppe erwirtschaftet derzeit mit gut 130 Mitarbeitern eine Betriebsleistung von über 140 Millionen Euro.

[www.list-wilbers.de](http://www.list-wilbers.de)

[www.list-ag.de](http://www.list-ag.de)

Die **Bremer Anlagenberatungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH (BAP)** entwickelt und realisiert seit über 40 Jahren Immobilienprojekte mit Schwerpunkt auf: Projekten für die öffentliche Hand (PPP-Modelle), Wohn-, Geschäftshäuser und Handelsimmobilien.  
Sitze der Gesellschaft sind Rheine und Berlin.

[www.bap-projekte.de](http://www.bap-projekte.de)