

Presse-Information

Mit dem neuen Rathaus-Center zieht neues Leben in den Ortskern von Hamm-Bockum-Hövel ein

Second life

Hamm-Bockum-Hövel hat ein neues Orts-Zentrum: Knapp sieben Monate nach dem ersten Spatenstich wurde jetzt das neue Rathaus-Center termingerecht seiner Bestimmung übergeben. Auf mehr als 4800 m² Handelsfläche werden neben ortsansässigen Geschäftsleuten auch die Handelsunternehmen dm-Drogeriemarkt und KiK die neuen Verkaufsräume beziehen. Als Hauptmieter konnte Rewe Dortmund gewonnen werden.

Vor allem die lokalen Einzelhändler freuen sich über die Neugestaltung der Stadtteilmitte. Für sie endet damit das Provisorium im sogenannten Container-Dorf, in dem sie während der Bauphase vorübergehend ihre Waren anboten. In dem architektonisch gelungenen, transparent gestalteten Gebäude stehen ihnen nunmehr attraktive Geschäftsräume zur Verfügung, deren Grundrisse ganz dem Bedarf der Mieter entsprechen.

Hohe, lange Glasfassaden ziehen die Kunden an und laden zum Verweilen ein. Ein attraktiver Branchen-Mix, der sich am täglichen Bedarf der Bewohner orientiert, tut ein Übriges: Bereits Mitte Februar haben der Friseur, die Apotheke, der Imbiss, ein Schilderladen sowie KiK die neuen Verkaufsräume bezogen. Anfang März folgt der dm-Markt. Am 9. März öffnete der Rewe-Markt seine Türen, nachdem er am Abend zuvor offiziell in Gegenwart lokaler Prominenz eingeweiht wurde. Er allein verfügt über eine Verkaufsfläche von 2000 m², auf der die Waren nach neuesten verkaufstechnischen Gesichtspunkten

präsentiert werden. Das attraktive Angebot wird ergänzt durch einen Bäcker mit Café-Betrieb.

Presse-Information

Allen Kunden steht auf dem insgesamt 10.000 m² großen Grundstück ein ausreichendes Angebot an Parkplätzen zur Verfügung.

Mehr als 8 Millionen Euro nahm die Investorengemeinschaft LIST + WILBERS / BAP GbR für die Realisierung des Projektes in die Hand. Dabei übernahm die LIST BAU GmbH, die seit vielen Jahren fast alle großen deutschen Handelsunternehmen beim Ausbau ihres Filialnetzes begleitet, sämtliche GU-Leistungen einschließlich der Grundstückserschließung sowie der erforderlichen Planungsleistungen. Die Abwicklung erfolgte ausschließlich mit Nachunternehmern. Dazu hat das Nordhorner Unternehmen über die Jahre hinweg ein zuverlässiges Partner-Netzwerk aufgebaut. Die Leistungsabläufe der einzelnen Gewerke wurden von Projektleitern der LIST BAU koordiniert. Sie waren während der gesamten Bauphase als ‚Unternehmer ihres Projektes‘ vor Ort präsent und standen in ständigem Dialog mit dem Architekten. So konnten Schnittstellen minimiert und ein Bauablauf effizient realisiert werden. Die Fertigstellung des Gesamtprojektes gelang daher ungeachtet des sehr früh einsetzenden Winters in nur gut sieben Monaten.

Insgesamt zeigt der Neubau des Rathaus-Centers in Hamm-Bockum-Hövel, dass es mit einem attraktiven Einzelhandelsangebot möglich ist, Stadtteile neu zu beleben: Die Mieteranfragen nach Wohnungen in den umliegenden Hochhäusern haben nach Auskunft von Asset Manager Martin Wagner bereits zugenommen. Und auch Lidl als direkter Nachbar hat seine Optik bereits mit Unterstützung von List Bau dem Neubau angepasst.

Ansprechpartnerin für die Presse

Julia List, Marketing, LIST BAU GmbH, Telefon (0 59 21) 88 40-47,
julia.list @listbau.de, www.listbau.de

Presse-Information



Mehr als 8 Millionen Euro nahm die Investorengemeinschaft LIST + WILBERS / BAP GbR für die Realisierung des neuen Rathaus-Centers in die Hand, da jetzt termingerecht übergeben wurde. Unser Bild zeigt von rechts nach links: Gerhard List, Hubert Wilbers (beide LIST + WILBERS GmbH), Martin Wagner (F&C Reit Asset Management GmbH), Roland Tappe (BAP Bremer Anlagenberatung- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH)



Feuen sich über das gelungene Projekt:
Gerhard List (links) und Hubert Wilbers (List + Wilbers GmbH)

Presse-Information



Über eine Verkaufsfläche von 2000 m² verfügt der neue Rewe Markt. Sämtliche Waren werden hier nach neuesten verkaufstechnischen Gesichtspunkten präsentiert.



Hohe, lange Glasfassaden ziehen die Kunden an und laden zum Verweilen ein.



Ein attraktiver Branchen-Mix, der sich am täglichen Bedarf der Bewohner orientiert, macht das neue Rathaus-Center attraktiv.



Alles chic, modern und optisch ansprechend arrangiert: Das Sortiment ist eng an den Wünschen und Bedürfnissen der Kunden ausgerichtet und ermöglicht eine umfangreiche Rund-um-Versorgung.

Presse-Information



„Eine tolle Ausstattung,“ lobt die 1. Bürgermeisterin von Hamm, Ulrike Wäsche bei der offiziellen Eröffnung. Das Bild zeigt Wolfgang Haase, Inhaber Rewe Haase, Hamm mit Frau, Heinz-Bert Zander, Vorstandssprecher Rewe Dortmund, Alain Caparros, Vorstandsvorsitzender Rewe Group und Benjamin Haase Inhaber REWE Haase, Hamm mit Frau.



Benjamin Haase freut sich über die gelungene Eröffnung seines Supermarktes: „Vielen Dank für die unkomplizierte und reibungslose Zusammenarbeit mit List Bau.“