

Feuerwache mit Modell der Hattinger Altstadt

In Hattingen erstellt derzeit List Bau Bielefeld schlüsselfertig eine Feuer- und Rettungswache auf einer Grundstücksfläche von 12.500 m². Ein zweigeschossiges Hauptgebäude mit einer Halle für Löschfahrzeuge und zwei kleinere Hallen für Einsatz- und Rettungsfahrzeuge werden ab Oktober 250 freiwilligen und 80 hauptamtlichen Feuerwehrleuten einen modernen Arbeitsplatz bieten. Die Zwischenfinanzierung des Projekts wird mit Hilfe eines PPP-Modells abgewickelt, welches für die Kommune eine Risikominimierung während der Errichtungsphase garantiert.

PPP (public private partnership) beschreibt eine vertragliche Zusammenarbeit zwischen der öffentlichen Hand und privat-rechtlich organisierten Unternehmen, in diesem Fall der Stadt Hattingen und der List Bau Bielefeld GmbH. Ende 2012 war List Bau bei einer europaweiten Ausschreibung aus ursprünglich 15 sich bewerbenden Unternehmen als Sieger hervorgegangen. Auftraggeber und Auftragnehmer schlossen einen PPP-Vertrag, der die gesamte Finanzierung bis zur Fertigstellung der Wache List Bau Bielefeld überlässt. Gleichzeitig wurde ein garantierter Kaufpreis in Höhe von etwa 8 Mio € für das Gebäude vereinbart, der im Oktober 2013, bei Fertigstellung des Baus und Eigentumsübergang an die Stadt Hattingen, fällig wird. Für die Stadt bedeutet dieser Vertrag eine Minimierung des eigenen finanziellen Risikos, welches sich u.a. aus Nachträgen oder Verzögerungen im Bauablauf ergeben könnte.

Verbesserte Arbeits- und Übungsbedingungen

Baubeginn war im September 2012, Richtfest bereits im Januar 2013. Mitte Juni kann die neue Wache schon eingerichtet werden. „Es bieten sich völlig neue Möglichkeiten für uns“, sagt Feuerwehrchef Rabenschlag. So wird es Räume für die Aus- und Weiterbildung geben, zudem einen 14 Meter hohen Steigeturm, auf dem die Arbeit in großen Höhen simuliert wird. Und: eine große Apotheke, wo z.B. Verbandsmittel gelagert werden, größere Werkstätten und Kleiderkammern sowie eine Einsatzzentrale, die sich auf dem neuesten Stand der Technik befinden wird. Generell wird die neue Wache sämtliche aktuelle DIN-Normen erfüllen. Der Höhepunkt ist für Rabenschlag aber der Plan-Spiel-Raum. „So etwas haben wir derzeit nicht. In diesem Raum können wir Einsätze simulieren. Es wird ein maßstabsgetreues Modell der Hattinger Altstadt geben.“

Schlüsselfertig in toto

Die Genehmigungs- und Ausführungsplanung, sowie die Bauausführung bis zur schlüsselfertigen Übergabe hat List Bau Bielefeld übernommen. Wenn im Oktober die Feuerwehrkräfte ihre neue Arbeitsstätte beziehen, muss im Inneren des Gebäudes praktisch nichts mehr gemacht werden. Sogar um sämtliche Möbel und Gerätschaften kümmert sich List Bau. Auch die Kaffeemaschine wird dann einsatzbereit sein. „Nur den Kaffee, den müssen sie selbst mitbringen“, scherzt Projektleiter Fabian Stratmann.

LIST BAU Bielefeld GmbH
Hauptstraße 52-56
48529 Nordhorn
Telefon 0 59 21. 88 40-0
Telefax 0 59 21. 88 40-40
bielefeld@listbau.de
www.listbau.de

Ein Unternehmen der
LIST - Gruppe

Ansprechpartnerin:

Julia List
Telefon: 05921-8840-47
Mobil: 0172-2597722
julia.list@listbau.de

Projekt-Kennzahlen

Projektsteuerer	kplan AG
Bauausführung, schlüsselfertig	List Bau Bielefeld GmbH
Nutzfläche	5.900 m ²
Umbauter Raum	29.600 m ³
Grundstücksgröße	12.500 m ²
Bauzeit	13 Monate

Unternehmenskurzporträt

Die LIST BAU Bielefeld GmbH ist ein moderner Baudienstleister, der sich als Generalunternehmen auf die schlüsselfertige Erstellung von gewerblichen Immobilien spezialisiert hat. Das Unternehmen deckt sämtliche GU-Leistungen ab, einschließlich der Grundstückerschließung und der erforderlichen Planungsleistungen. Die Abwicklung erfolgt ausschließlich mit Nachunternehmern. Die LIST BAU Bielefeld GmbH ist ein Unternehmen der LIST-Gruppe.

www.listbau.de, www.listgruppe.de



Die List Bau Bielefeld GmbH wird das Feuerwehrgebäude am Wildhagen im Oktober 2013 schlüsselfertig übergeben.

Diese und weitere Animationen / Fotos erhalten Sie bei Bedarf auf Nachfrage!