

## NEUE FEUERWACHE HATTINGEN – PPP-MODELL

**Hattingen.** In Hattingen erstellt derzeit LIST Bau GmbH schlüsselfertig eine Feuer- und Rettungswache auf einer Grundstücksfläche von 12.500 m<sup>2</sup>. Ein zweigeschossiges Hauptgebäude mit einer Halle für Löschfahrzeuge und zwei kleinere Hallen für Einsatz- und Rettungsfahrzeuge werden ab Oktober 250 freiwilligen und 80 hauptamtlichen Einsatzkräften einen modernen Arbeitsplatz bieten. Die Zwischenfinanzierung des Projekts wird mit Hilfe eines „public private partnership“-Modells (PPP-Modell) abgewickelt, welches für die Kommune eine Risikominimierung während der Errichtungsphase garantiert.

„Public private partnership“ beschreibt eine vertragliche Zusammenarbeit zwischen der öffentlichen Hand und privat-rechtlich organisierten Unternehmen, in diesem Fall der Stadt Hattingen und der LIST Bau GmbH. Die Firma LIST Bau GmbH ist Ende 2012 als Sieger bei einer europaweiten Ausschreibung hervorgegangen. Auftraggeber und Auftragnehmer schlossen einen PPP-Vertrag, der die gesamte Finanzierung bis zur Fertigstellung der Wache LIST Bau GmbH überlässt. Gleichzeitig wurde ein garantierter Kaufpreis in Höhe von etwa

8 Mio. Euro für das Gebäude vereinbart, der im Oktober 2013, bei Fertigstellung des Baus und Eigentumsübergang an die Stadt Hattingen, fällig wird. Für die Stadt bedeutet dieser Vertrag eine Minimierung des eigenen finanziellen Risikos, welches sich u. a. aus Nachträgen oder Verzögerungen im Bauablauf ergeben könnte.

Baubeginn war im September 2012, Richtfest bereits im Januar 2013. Mitte Juni kann die neue Wache schon eingerichtet werden. „Es bieten sich völlig neue Möglichkeiten für uns“, freut sich Feuerwehrchef Jürgen Rabenschlag. So wird es Räume für die Aus- und Weiterbildung geben, zudem einen 14 Meter hohen Steigturm. Und: Ein großes Lager für Verbrauchsmaterialien im Rettungsdienst, größere Werkstätten und Kleiderkammern sowie eine Einsatzzentrale, die sich auf dem neuesten Stand der Technik befinden wird. Generell wird die neue Wache sämtliche aktuelle DIN-Normen erfüllen. Der Höhepunkt ist für Rabenschlag aber der Planspielraum. „So etwas haben wir derzeit nicht. In diesem Raum können wir Einsätze simulieren. Es wird ein maßstabsgetreues Modell der Hattinger Altstadt geben.“

Die Genehmigungs- und Ausführungsplanung sowie die Bauausführung bis zur schlüsselfertigen Übergabe hat LIST Bau GmbH übernommen. Wenn im Oktober die Feuerwehrkräfte ihre neue Arbeitsstätte beziehen, muss im Inneren des Gebäudes praktisch nichts mehr gemacht werden. Sogar um sämtliche Möbel und Gerätschaften kümmert sich die Firma. Auch die Kaffeemaschine wird dann einsatzbereit sein. „Nur den Kaffee, den müssen sie selbst mitbringen“, scherzt Projektleiter Fabian Stratmann.

Nicole Schots, LIST.GRUPPE

### Projekt-Kennzahlen

Projektsteuerer	kplan AG
Bauausführung, schlüsselfertig	LIST Bau GmbH
Nutzfläche	5.900 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum	29.600 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	12.500 m <sup>2</sup>
Bauzeit	13 Monate



Die neue Feuer- und Rettungswache soll im Oktober 2013 in Betrieb gehen.