

HEISTER + RONKARTZ
 STAATLICH ANERKANNTE SÄCHSISCHER VERSTÄNDIGTE
 FÜR DIE PRÜFUNG DES BRANDSCHUTZES

41836 Hückelshoven, Weserstr. 3
 www.heister-ronkartz.de
 info@heister-ronkartz.de

Telefon 02433 / 951 71-0
 Telefax 02433 / 951 71-949

Wir gehen der Sache auf den Grund

GGU
 Gesellschaft für Grundbau und Umwelttechnik mbH

ERKUNDUNG ■ BAUGRUND
 BERATUNG ■ SOFTWARE
 GUTACHTEN ■ DEPONIE
 FACHBAULEITUNG ■ ALLLASTEN

Am Hafen 22
 38112 Braunschweig
 Tel. 05 31/31 28 95
 Fax 05 31/31 30 74
 www.ggu.de

Ausführung der Estricharbeiten!
 Glückwunsch zum gelungenen Neubau.

Wolters GmbH *Estrich & Betonbau*
 Estrich
 Betonböden
 Industrieböden

Siemensstraße 1 • 49744 Geeste-Dalum
 Telefon 0 59 37 / 85 49 + 88 98 • Fax 0 59 37 / 88 90

kd k.domeier
 ETALL- u. NLAGENBAU

Treppen & Geländer • Fassaden & Beschattungen
 Fenster • Türen • Tore • Stahlbau
 Balkon- und Terrassensanierung mit Flüssigkunststoffen

Alversdorfer Str. 10b 38372 Büdendstedt/Offleben
 Tel.: 05352 - 96 96 0 Fax: 05352- 96 96 96
 info@domeier-metallbau.de

Wigger
 WILSUM
 Der Innenausbauer

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau!
 Wir fertigen die gesamte Inneneinrichtung.

Wigger Innenausbau GmbH
 Osteresch 4
 49849 Wilsum
 Telefon 059 45 / 9103-0
 Telefax 059 45 / 9103-10
 info@wigger-innenausbau.de
 www.wigger-innenausbau.de



Der Eingangsbereich des Seniorenzentrum.



Die grüne Hofseite des Zentrums.

Ein Juwel im Herzen der Juliusstadt

Das Seniorenzentrum „Am Juleum“ in Helmstedt ist eröffnet

Durch Kontakte zur GEWO Gesellschaft für Wohnen u. Bauen mbH in Nordhorn und zur Kreis-Wohnungsbaugesellschaft mbH in Helmstedt sowie zu Vertretern aus der Politik und Verwaltung wurde zunächst der Plan entwickelt, ein Atriumhaus in unmittelbarer Nähe der Fußgängerzone im Zentrum der Stadt Helmstedt zu errichten – und schnell wurde nach dem Konzept der Bürgerhilfe e. V. in Nordhorn mit verschiedenen Bauträgern die Planung konkret. Die Kreis-Wohnungs-

baugesellschaft Helmstedt war bereit, das in ihrem Besitz befindliche Grundstück für ein Atriumhaus im Zentrum von Helmstedt zur Verfügung zu stellen. Damit war „der Stein ins Rollen gebracht“.

Am 24. November 2006 fand die Grundsteinlegung für das Seniorenzentrum „Am Juleum“ statt. Die Bauarbeiten in unmittelbarer Nähe zum Hauptgebäude der ehemaligen Universität, dem Juleum, hatten schon im Vorfeld begonnen. Das neu entstandene Bürgerhilfe-Atriumhaus hat seine Pforten seit dem 1. September geöffnet.

Innerhalb dieses Atriumhauses entstanden 31 Pflegeappartements und 12 Wohnungen für das Betreute Wohnen in unterschiedlicher Größe. Im Bereich der 31 Pflegezimmer erfolgt eine stationäre Dauerpflege mit eingestreuten Kurzzeitpflegeplätzen. Die einzelnen Pflegezimmer sind mit Dusche, Waschbecken und Toilette ausgestattet. Der Zugang zu diesen Pflegeappartements geschieht über das Atriumhaus. Die benötigten Sonderfunktionsflächen sind in der Anlage wohnnah und arbeitsplatznah zu erreichen. Dies gilt für das Pflegebad, für die Fäkalienpumpe, für die Schwesternzimmer und für die weiteren Funktionsräume. Ein Fahrstuhl über alle Etagen ist vorhanden, damit die nötige unmittelbare Anschlussmöglichkeit an das Atrium auf verschiedenen Etagen und ebenso an die Cafeteria sowie die Therapieräume gegeben ist.

Eine zentrale Küche sorgt dafür, dass die Bewohner täglich mit frischem Essen versorgt werden. Es wird eine aktivierende Pflege angestrebt, damit die Menschen so lange wie möglich – unter Umständen mit der erforderlichen Unterstützung – ein eigenständiges Leben führen können. Dies betrifft sowohl die Einnahme der Mahlzeiten als auch die übrige tägliche Versorgung. Eine rehabilitierende Pflege garantiert, dass der Mensch in Würde mit seinen Einschränkungen im Alter leben kann. Durch Einzel- und Gruppenangebote sol-

len die Bewohner bewegt werden, wieder am Gemeinschaftsleben teilzunehmen und gewisse Eigenaktivitäten entwickeln. Neben den Gruppennachmittagen werden auch Halbtagesfahrten oder Ausflüge angeboten. Die Bewohner können, soweit ihnen dies möglich ist, an Komplementärmaßnahmen teilnehmen.

Das Betreute Wohnen bietet Bewohnern, die noch nicht in ein Pflegeheim einziehen müssen, die Gelegenheit, mit eigenen Möbeln in einer eigenen Wohnung zu leben. Diese Wohnungen werden unabhängig vom Pflegeheim und personalmäßig von diesem getrennt, durch ambulante Dienste versorgt. Jeder Bewohner im Betreuten Wohnen hat die Wahlfreiheit, sich durch einen ambulanten Pflegedienst betreuen zu lassen.

Darüber hinaus wird im Bereich des Betreuten Wohnens durch ein Notrufsystem die Verbindung zum ambulanten Pflegedienst der Bürgerhilfe technisch abgesichert. Mit diesem besonderen Konzept haben ältere Mitbürger die Möglichkeit, trotz altersmäßiger Einschränkungen mit mehr oder weniger Unterstützung einen würdevollen Lebensabend nahezu selbstbestimmt im Zentrum von Helmstedt zu verbringen.

Die Vielzahl der älteren Menschen, die in der bisherigen Wohnung oder im eigenen Haus die anfallenden Arbeiten nicht mehr verrichten können hat damit die Gelegenheit, ohne sich selbst um diese Notwendigkeiten kümmern zu müssen, weiterhin in der eigenen Wohnung zu leben.

Der Vorteil für die öffentlichen Träger ist, dass Menschen, die sich im Bereich des Betreuten Wohnens einmieten oder einkaufen, die Gewissheit haben, durch die Anbindung an ein Notrufsystem Hilfe zu erhalten, dies besonders in Notsituationen, rund um die Uhr.

Das Zentrum der Stadt Helmstedt ist für ältere Bürger attraktiver geworden und es wird mit dafür gesorgt, dass die Innenstadt auch weiter „bevölkert“ bleibt.



Der wundervolle, moderne Innenhof.

Projekt im Zukunftsmarkt „Seniorenwohnen und Pflege“



In Zusammenarbeit mit der Kreis-Wohnungsbaugesellschaft Helmstedt mbH, der GEWO Gesellschaft für Wohnen und Bauen mbH, Nordhorn und der Bürgerhilfe e. V., Nordhorn entstand, unmittelbar neben dem wichtigsten Baudenkmal im Landkreis Helmstedt, dem Juleum und dem Gebäudeensemble der Kreisvolkshochschule, ein Seniorenzentrum der besonderen Art.



Direkt „neben“

- Fußgängerzone
- Hallenbad
- Bücherei



Selbstbestimmt leben in Gemeinschaft

- Der größte Wunsch der älteren Generation -

Und genau dieses Ziel wird bei diesem neuen Projekt verfolgt.

Den Bewohnern stehen nachfolgende Leistungen - je nach Bedarf - zur Verfügung:

- Betreuung
- Versorgung
- Service
- Pflege

Ein Notrufsystem sichert die Bewohner zusätzlich ab. Bei Interesse erhalten Sie weitere Informationen unter der Telefonnummer 05351/5 44 85-450 (Frau Splanemann)



Poststraße 11 38350 Helmstedt
 Telefon 05351 / 1206-0 Telefax 05351 / 1206-99
 www.kwg-helmstedt.de

Herzlichen Glückwunsch zur Neueröffnung!

MÖNNINK

Wir erstellen und realisieren die neue Küchenkonzeption.

Großküchen
 Kaffeemaschinen
 Geschirrspültechnik

Auch in der Seniorenwohnanlage „Am Juleum“ vertraut man auf die innovative Küchentechnik von Palux.

PALUX
 Küchen mit Konzept

Erhard Mönnink GmbH & Co. KG, Nordring 63, 48465 Schüttorf, Tel.: 0 59 23-90 32-0

MÖLLE
 Straßen- und Tiefbau GmbH

Straßenbau • Tiefbau • Abbrüche • Erdbau • Pflasterarbeiten aller Art

Hötnesleber Straße 29 • 38364 Schöningen
 Telefon 0 53 52 - 94 50-0 • Telefax 0 53 52 - 94 50-40
 E-mail: moelle-gmbh@t-online.de

ENTWURF
 ARCHITEKTUR
 PLANUNG

und sicher wohnen

GEWO

Gesellschaft für Wohnen und Bauen mbH
 Jahnstraße 2
 48529 Nordhorn

Wohnen ist mehr als nur die Summe der Räume ...

... und List Bau ist mehr als ein Bauunternehmen mit über 100 Jahren Erfahrung im Wohnungsbau. Mit Kompetenz in der Projektentwicklung überzeugen wir den Bauträger, fungierten als Investor beim Grundstückskauf, bauten und realisierten die Wohnanlage als Generalunternehmer und übergaben das Bürgerhilfe-Atriumhaus® schlüsselfertig an unseren Auftraggeber.

Den Bewohnern, der Hausleitung und den Betreuern wünschen wir ein harmonisches Miteinander und viel Freude in ihrem neuen Haus.

List Bau GmbH, Annastraße 84, 48529 Nordhorn, Telefon (0 59 21) 88 40-0, Telefax (0 59 21) 88 40-40, info@listbau.de

LIST BAU
 Generalunternehmen

www.listbau.de

Tag der offenen Tür im Juleum

Dass mit dem Seniorenzentrum ein Juwel für die älteren Mitbürger in Ostfalen im Herzen der Kreisstadt Helmstedt fertig gestellt und somit ein Meilenstein für die ältere Generation gesetzt wurde, davon können sich alle Bürgerinnen und Bürger am 6. und 7. Oktober im Rahmen eines „Tags der offenen Tür“ von 14 bis 18 Uhr überzeugen. Für das leibliche Wohl ist gesorgt.

Stationäre Pflege
 Betreutes Wohnen
 Ambulante Pflege

Bürgerhilfe
 Dienstleistungs- und Service gGmbH-Nordhorn
 Juliusplatz 8 • 38350 Helmstedt
 Tel.: 05351 / 54485 - 0

Das Bürgerhilfe-Atriumhaus®
 Seniorenzentrum „Am Juleum“
 in Helmstedt ist eröffnet

Juliusplatz 8 • 38350 Helmstedt • Tel.: 05351 / 54485 - 0

Stationäre Pflege
 Kurzzeitpflege
 Verhinderungspflege
 Betreutes Wohnen
 Ambulante Pflege

Bürgerhilfe
 Dienstleistungs- und Service gGmbH-Nordhorn
 Verwaltung: Deichort 2 • 49716 Meppen • Tel.: 05931 / 8821 - 0
 www.buergerhilfe.org • info@buergerhilfe.org