

## Presse-Information

23. August 2012

### Quartier-Ruhr-Aue Herdecke

Das Unternehmen LIST BAU GmbH erstellt in Herdecke ein Ensemble aus vier Gebäuden auf 24.000 qm für die Kräling Grundstücksgesellschaft. Neben dem Clubhaus entsteht der Ruhrdampfer, ein Bau, der maritimes Flair an die Ruhr zaubert.

Zusammen mit Torhaus und Einkaufszentrum begrenzen sie u-förmig einen Platz mit 284 Stellplätzen. Handel und Dienstleistern stehen 17.000 qm zur Verfügung. Mit einem Konzept für den generationsübergreifenden Erlebnis-Einkauf will Edeka auf 2.500 qm neue Akzente setzen.

In den Objekten Torhaus, Clubhaus und Ruhrdampfer stehen jeweils auf zwei Ebenen 2.500 qm Fläche für unterschiedliche Sortimente bereit. Die anderen Geschosse sind attraktive Standorte für Fitness- und Freizeitangebote, Büros, Praxen und andere Dienstleister.

In nur 12 Monaten Bauzeit wird die LIST BAU GmbH das anspruchsvolle Objekt als Generalunternehmer erstellen und schlüsselfertig übergeben. Baubeginn war Januar 2012. Ende Oktober wird der Edeka-Markt bezugsfertig sein. Die Untergeschosse der anderen Gebäude sind Ende des Jahres und die Mietwohnungen bis Januar 2013 fertig. Zusätzlich finden mehrere Maßnahmen im Straßenbau statt, die Erstellung der Außenanlagen am Ostring wurden ebenso von LIST BAU übernommen.



Ansprechpartnerin für die Presse  
Nicole Schots, Öffentlichkeitsarbeit LIST-GRUPPE  
Telefon (0 59 21) 88 40-28, [nicole.schots@listbau.de](mailto:nicole.schots@listbau.de)