

20. November 2012

LIST BAU Bielefeld GmbH
Altenburger Str. 9
33699 Bielefeld
Telefon 0 521. 25 28 12-0
Telefax 0 521. 25 28 12-500
bielefeld@listbau.de
www.listbau.de

Intelligente Klimatechnik für Fachmarkt in Höxter

Ein Unternehmen der
LIST - Gruppe

Kaufland eröffnet in Höxters Innenstadt

Am 22. November öffnet der erste Kaufland-Verbrauchermarkt in Höxters Innenstadt seine Türen. Mit einer Nutzfläche von 5.500 qm inklusive Lager wird er der größte Supermarkt in Höxter sein. 4.160 qm entfallen dabei auf die Verkaufsfläche. Im Eingangsbereich sind zudem 400 qm Shop-Flächen an Konzessionäre wie Friseur, Reisebüro und Bäckerei vermietet.

Ansprechpartnerin:

Julia List
Telefon: 05921-8840-47
Mobil: 0172-2597722
julia.list@listbau.de

Der Markt wird durch ein Kälte-Klima-Verbund-System beheizt, die gesamte Verkaufsfläche ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. „Der Markt in Höxter ist in dieser Hinsicht ein Pilot-Projekt für Kaufland“, erläutert Uta Nessler-Krüger, eine Vertreterin des Investors. Eine Integralanlage verbindet Klima- und Kältetechnik miteinander, so dass Abwärme der Kühlanlage zum Heizen verwendet werden kann.

Bereits Ende Oktober war das Gebäude nach rund neunmonatiger Bauzeit von dem Generalunternehmer List Bau Bielefeld GmbH an den Bauherrn schlüsselfertig übergeben worden. Das Unternehmen List Bau, das sich auf die schlüsselfertige Erstellung von gewerblichen Immobilien spezialisiert hat, war bei Kaufland Höxter auch für die Planung und Erstellung der Außenanlagen verantwortlich. Auf der 17.000 qm großen Außenfläche finden die Kunden 250 Parkplätzen, 60 hochstämmige Bäume wurden auf dem Areal gepflanzt.

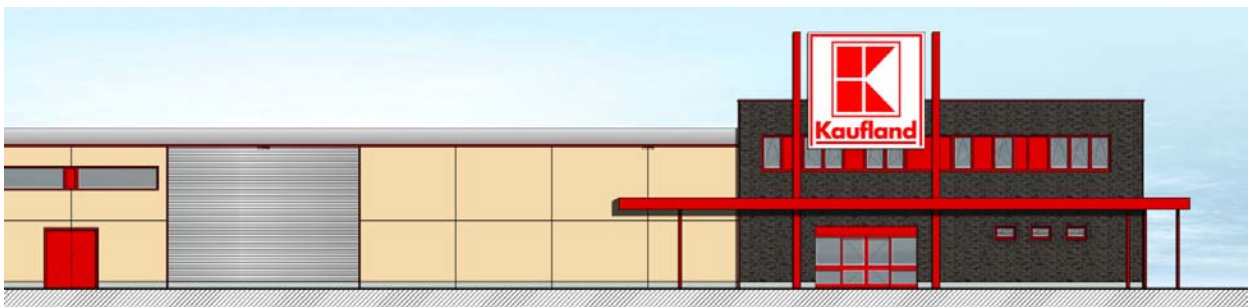
Wegen der zentralen Lage in der Innenstadt Höxters und der dortigen Wohnbebauung wurden erhebliche Maßnahmen zum Emissionsschutz getroffen. Eine auf Wunsch der Nachbarschaft auf 4,50 m erhöhte begrünte Schallschutzwand sichert in dieser

Hinsicht die Wohn- und Lebensqualität der Anlieger. Für die Fassade des Marktes zur Bundesstraße B64 wurde anstelle des ursprünglich geplanten Materialmix aus Beton und Aluwelle nun eine gelochte Aluwelle gewählt. „Die gelochte Aluwelle kann den Straßenlärm besser schlucken und sieht dabei noch hochwertiger aus“, stellt der Projektleiter Lars Krueel von List Bau Bielefeld fest.

Unternehmenskurzporträt

Die LIST BAU Bielefeld GmbH ist ein moderner Baudienstleister, der sich als Generalunternehmen auf die schlüsselfertige Erstellung von gewerblichen Immobilien spezialisiert hat. Das Unternehmen deckt sämtliche GU-Leistungen ab, einschließlich der Grundstückserschließung und der erforderlichen Planungsleistungen. Die Abwicklung erfolgt ausschließlich mit Nachunternehmern. Die LIST BAU Bielefeld GmbH ist ein Unternehmen der LIST-Gruppe.

www.listbau.de, www.listgruppe.de



Mit einer Nutzfläche von 5.500 qm inklusive Lager wird Kaufland der größte Supermarkt in Höxter sein.