

LIST BAU GmbH  
Hauptstraße 52-56  
48529 Nordhorn  
Telefon 0 59 21. 88 40-0  
Telefax 0 59 21. 88 40-40  
nordhorn@listbau.de  
www.listbau.de

Ein Unternehmen der  
LIST - Gruppe

## Anspruchsvoll wohnen in Münster

### Stadtvillen schlüsselfertig übergeben

**Gestalterische Konsequenz und diskreter Luxus, verbunden mit intelligenten Systemen zur Steigerung der Energieeffizienz, zeichnen die acht Stadtvillen aus, von denen die letzten in diesem Jahr durch LIST BAU schlüsselfertig übergeben wurden. „Diese Objekte konnten dank der vielen Details in der Ausstattung sehr erfolgreich vermarktet werden“, freut sich Franz-Wilhelm Daniel, Projektleiter des Bauherrn AS Wohnbau, Münster.**

Als KfW-Effizienzhaus 60 errichtet verfügen alle Objekte über Erdwärmepumpen, die über 25 in den Boden eingebrachte Sonden regenerative Energie liefern. Eine Brennwertheizung sorgt für die Spitzenlast und die Warmwasserbereitung. Darüber hinaus sorgen Dreifachverglasung und fensterunabhängige Lüftungen für einen minimalen Energieverbrauch. „Energieeffizienz ist für Käufer ein wichtiges Kriterium bei der Entscheidungsfindung“, so Daniel. Ebenfalls ein Pluspunkt war die außergewöhnliche Lage der Stadtvillen unweit des historischen Stadtzentrums Münsters und direkt neben dem Naherholungsgebiet Gasselstiege. So wird das Wohnen in der „Grünen Lunge“ Münsters mit dem Wunsch nach urbaner Anbindung verbunden.

### Gut durchdachter Städtebau als nachhaltige Investition

„Die Gestaltung des Quartiers war für mich eine ganz besondere Aufgabe“, erläutert Michael Maas vom Architekturbüro Maas und Partner seine Vorstellung von modernem Städtebau. „Erstmals konnte ich auf einem alten Kasernengelände einen ganzen Stadtteil in einem einheitlichen Stil gestalten.“ Geschult an der Ästhetik des Bauhauses, mit Gespür für klare Optik, richtige Proportionen und kompromissloser Qualität in der Ausführung, ist es ihm gelungen, ein harmonisches Ensemble zu entwerfen. Dass Maas Mitglied im Gestaltungsbeirat der Stadt Münster ist, erscheint

Ansprechpartnerin:

Julia List  
Telefon: 05921-8840-47  
Mobil: 0172-2597722  
julia.list@listbau.de

selbstverständlich „Das Team von LIST BAU hat in allen Bauphasen flankierend mitgedacht und meine Vorstellungen konsequent umgesetzt.“ Auch LIST BAU bestätigt dem Architekten höchste Professionalität. „Es ist toll an solch einem Projekt mitarbeiten zu dürfen“, stellt Geschäftsführer Gerhard List fest. „Die klar strukturierte Architektur von Maas ist Zeuge ihrer Zeit, ohne modischen Trends zu folgen. Nur gut durchdachter Städtebau erweist sich langfristig als gute und nachhaltige Investition.“

### **Projekt-Kennzahlen**

Auftraggeber: AS Wohnbau GmbH, Münster  
Bauausführung, schlüsselfertig: LIST BAU GmbH  
Nutzfläche: 9.300 qm  
Grundstücksgröße: 6.700 qm  
Bef. Außenanlagen: 3.100 qm  
Bauzeit: 18 Monate

### Unternehmenskurzporträt

Die LIST BAU GmbH ist ein moderner Baudienstleister, der sich als Generalunternehmen auf die schlüsselfertige Erstellung von gewerblichen Immobilien spezialisiert hat. Das Unternehmen deckt sämtliche GU-Leistungen ab, einschließlich der Grundstückerschließung und der erforderlichen Planungsleistungen. Die Abwicklung erfolgt ausschließlich mit Nachunternehmern. Die LIST BAU GmbH ist ein Unternehmen der LIST-Gruppe.

[www.listbau.de](http://www.listbau.de), [www.listgruppe.de](http://www.listgruppe.de)



„Die Stadtvillen konnten dank der vielen Details in der Ausstattung sehr erfolgreich vermarktet werden“, freut sich Franz-Wilhelm Daniel, AS Wohnbau, Münster.  
Foto: Michael Dedeker