

# Eine Villa für viele

An der Prins-Claus-Straße entstehen acht Mehrfamilienhäuser mit Luxuswohnungen

MÜNSTER. Nicht weit von der Gasselstiege baut die Gesellschaft AS Wohnbau acht „Stadt villen“, die dort Teil des neuen Wohngebiets werden. Die „64 Luxuswohnungen“ sollen zeigen, dass Exklusivität und Nachhaltigkeit sich nicht ausschließen. Aber stellt man sich unter Villen nicht eigentlich etwas anderes vor?

Rund herum stehen Einfamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser. Und seit September werden an der Prins-Claus-Straße auch acht Mehrfamilienhäuser gebaut, die in Kubusform zwischen viel Grün stehen. Und nicht nur die Modellzeichnungen der Häuser, auch die silberne Limousine davor zeigt, dass diese Wohnungen nicht ganz billig werden. Eine hochwertige Ausstattung, ein perfekt abgestimmtes energetisches Konzept. So beschreibt das Bauunternehmen List die Häuser in seiner Presse-Information. List setzt die Entwürfe der Architekten von Maas und Partner um. Jedes einzelne Haus besteht aus sieben bis elf Eigentumswohnungen.



Das Modell der Stadt villen an der Prins-Claus-Straße: Sieben bis elf Eigentumswohnungen pro Haus, jede mit Parkettfußboden, Designer-Bad und einem Aufzug aus der Tiefgarage direkt vor die Tür.

Foto pd

Aber waren Villen nicht eigentlich üppige Landhäuser? Ursprünglich schon. Seit den 70er-Jahren nicht mehr zwingend. Seitdem gibt man auch Mehrfamilienhäusern, deren Form sich an alten Stadt villen anlehnt, diesen Namen. Sie sind nicht so dicht aneinan-

der gesetzt wie Reihenhäuser, und sie sind luxuriöser. Die Stadt villen an der Prins-Claus-Straße zum Beispiel werden allesamt mit Parkettfußböden und Designer-Bädern ausgestattet. Aus der Tiefgarage führt ein Aufzug direkt vor die Wohnungen.

Die acht Häuser an der Gasselstiege sollen außerdem nachhaltig kaum Energie verschwenden. Sie haben ein ausgeklügeltes Belüftungssystem. Die Fenster sind dreifach verglast. Beheizt wird die gesamte Anlage mit einer zentralen Wärmepumpenanlage,

die auch das Warmwasser liefert. List hat den Bau erst im April übernommen. Die ersten Gebäude sollen schon im September an die neuen Eigentümer übergeben werden. Die letzten sollen im Frühjahr 2012 fertig sein.

Ralf.Heimann@mdhl.de