

## Presse-Information

Neubau einer Logistik-Immobilie für die Emons Spedition GmbH im  
Nürnberger Bayernhafen

### Platz für 42 LKW

**Anfang August 2011 war im Nürnberger Bayernhafen Baubeginn für zwei Speditionsumschlaghallen und ein zweigeschossiges Büro- und Verwaltungsgebäude der Emons Spedition GmbH. Anfang 2012 wird das Objekt übergeben. Die List Bau Bielefeld GmbH ist im Auftrag der Bauherrin für die schlüsselfertige und termingerechte Erstellung des Projektes verantwortlich.**

Seit der Firmengründung in den 20er Jahren des vergangenen Jahrhunderts ist die Emons Spedition GmbH ([www.emons.de](http://www.emons.de)) bekannt für zuverlässige und flexible Transport- und Logistikdienstleistungen. Das Familienunternehmen verfügt über eines der wenigen mittelständisch-privaten Logistiknetzwerke in Deutschland und ist derzeit mit mehr als 40 Standorten in ganz Europa vertreten - 28 davon allein in Deutschland.

Mit dem Neubau im Bayernhafen soll die direkte Anbindung an den Main-Donaukanal gewährleistet werden. Geplant sind auf einem rund 30.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück zwei Speditionsumschlaghallen mit einer Größe von ca. 3000 m<sup>2</sup> bzw. 3200 m<sup>2</sup>. Insgesamt 42 LKW können hier gleichzeitig an den Entladestationen andocken. Die Anlage wird ergänzt durch ein seitlich versetzt angeordnetes, zweigeschossiges Verwaltungsgebäude, das auf einer Fläche von mehr als 650 m<sup>2</sup> pro Etage viel Platz für Büros bietet.

Auf dem Gelände vorgesehen ist außerdem eine überdachte betriebseigene Tankstelle mit zwei Zapfsäulen und einem

## Presse-Information

unterirdischen Dieseltank, der über ein Fassungsvermögen von 60.000 Liter verfügt.

Erstellt werden die zehn Meter hohen Logistikhallen aus Stahlbetonfertigteilen, die mit Sandwichelementen in der Unternehmensfarbe rot kombiniert werden. Stahlbetonfertigteile, jedoch zusätzlich mit einem WDV-System versehen, kommen auch beim Bau des Verwaltungsgebäudes zum Einsatz. Dessen streng geometrische, ebenfalls in Rot ausgeführte Fassade wird durch eine gebäudehohe, den Eingangsbereich dominierende Glasfront sowie durch eine Bekleidung mit liegender Sinus-Welle im Wandbereich zwischen den Fenstern aufgelockert.

Die gesamte Anlage ist mit umweltfreundlicher und ressourcenschonender Haustechnik ausgestattet. Während die Hallen selbst nicht beheizt werden, sorgt der Einsatz von regenerativen Energien, die durch eine Sole-Wärmepumpe nutzbar gemacht werden, für angenehme Raumtemperaturen in den Büros und hält gleichzeitig die Betriebskosten niedrig.

Gemäß der Funktion als Speditions-Umschlagplatz wurde bei der Planung des neuen Emons-Standortes großer Wert auf die Gestaltung der Außenanlagen gelegt. Großzügig angelegte Fahrflächen stellen einen reibungslosen Verkehrsfluss auf dem Gelände sicher und ermöglichen das schnelle Be- und Entladen an den Verladetoren. Im rückwärtigen Teil des Grundstücks sind Abstellflächen für insgesamt 52 Wechselbrücken vorgesehen. Im Ein- und Ausfahrtbereich befinden sich neben den notwendigen Toranlagen auch automatisch gesteuerte Schrankenanlagen.

## Presse-Information

### **Ansprechpartnerin für die Presse**

Julia List, Marketing LIST BAU GmbH

Telefon (0 59 21) 88 40-47, [julia.list@listbau.de](mailto:julia.list@listbau.de), [www.listbau.de](http://www.listbau.de)



Auf einem rund 30.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Nürnberger Bayernhafen baut die Emons Spedition GmbH zwei Speditionsumschlaghallen mit einer Größe von ca. 3000 m<sup>2</sup> bzw. 3200 m<sup>2</sup> sowie ein zweigeschossiges Büro- und Verwaltungsgebäude. Die Projektentwicklung bis zur schlüsselfertigen Übergabe erfolgt durch die List Bau Bielefeld.