



Fachmarktzentrum „Waiblinger Tor“

LIST Bau Bielefeld erstellt am Stadtrand von Waiblingen schlüsselfertig ein Fachmarktzentrum bestehend aus drei Gebäudeteilen. Auf dem über 42.000 qm großen Areal, das bislang vom Unternehmen Bosch als Parkplatz genutzt wurde, entstehen bis Herbst 2016 insgesamt gut 36.000 qm Bruttogeschossfläche. Die ACTIV-GROUP hat das Fachmarktzentrum als Ergänzung der bestehenden Einkaufsmöglichkeiten in der historischen Innenstadt geplant. Es wird unter anderem die Sortimente Möbel, Garten, Sport und Restaurant führen.

In Teilen des Grundstücks ist eine Sondergründung notwendig, um die Tragfähigkeit des Baugrunds zu verbessern. Zwei der drei Gebäudeteile erhalten eine repräsentative Fassade, die sich aus einer großflächigen Pfosten-Riegel-Konstruktion und horizontalen Thermowandelementen zusammensetzt. So erhält das Gebäudeensemble einen offenen und freundlichen Charakter.



Auftraggeber

ACTIV-GROUP

BGF

ca. 36.400 qm

Projektabwicklung

LIST Bau Bielefeld GmbH

Grundstücksgröße

ca. 42.200 qm

Fertigstellung

Herbst 2016

bef. Außenanlage

ca. 18.300 qm